

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д.383

г. Самара

« 29 » марта 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 383

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « 29 » марта 2015 года в 18⁰⁰ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 2776,10 м.кв.

Общая площадь дома _____ 4260,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « _____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 383 по ул. Ново-Садовая в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. ремонт лестничной клетки, на сумму - 1000 тыс.руб.;
2. утепление стеновых панелей кв. 48 (36 м²), на сумму - 90 тыс. руб.
3. ремонт кровли кв. 48
4. ремонт межпанельных швов кв. 7,11, на сумму - 27 тыс. руб.
5. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб.;
6. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму - 200 тыс. руб.
7. установка общедомового прибора тепловой энергии - 652 тыс. руб.
8. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб.;
9. восстановление подъездного отопления, на сумму - 230 тыс.руб.;
10. установка дверей противопожарных, на сумму - 60 тыс. руб.
11. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.
12. замена дверей в тех. подполья, на сумму - _____ тыс. руб.
13. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
14. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
15. Замена стояков системы ХВС 225 м.п., на сумму - 360 тыс. руб.
16. Замена стояков системы ГВС 225 м.п., на сумму - 360 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

17. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
18. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
19. обрезка и снос деревьев;
20. посадка деревьев;
21. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 162,270 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 204,868 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 367,138 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

Замена трубопроводов, вентилей и врезок (стояков) в системе отопления, ГВС и ХВС на территории дома.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за – % голосов; против - % голосов;
воздержались - % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Замена трубопроводов,	на сумму	6 соответс	тыс.руб.
- вентиляций и врезок и т.д.	на сумму	вм со см	тыс.руб.
- монтаж в системе отоп-	на сумму	пои ООО УК	тыс.руб.
- лестнич, ЗВС и ХВС	на сумму	Приволжское	тыс.руб.
- на чердаке дома	на сумму	" ПЖРУ "	тыс.руб.
_____	на сумму	_____	тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -
Секретарь -
Счетная комиссия:



Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

М.П.

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара:
